

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

OBRA: **SUSTITUCIÓN PAVIMENTOS EN SECTORES**
UBICACIÓN: Camino De Las Tropas 2428 esq. Luis Batlle Berres
DEPARTAMENTO: MONTEVIDEO.
DESTINO: LICEO N°46 - Montevideo
FECHA: NOVIEMBRE 2020

DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL CES.

OBJETO DEL LLAMADO A PRECIOS

Las obras comprenden la sustitución de pavimentos en sectores indicados, del liceo N°46 de Montevideo.

ALCANCE DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR

El Contratista General, realizará la totalidad de los trabajos, y será responsable de los mismos, ya sea realizados en forma directa, o por subcontratos bajo su responsabilidad. Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales y equipo necesario para completar todos los trabajos indicados en esta Memoria, y planos adjuntos.

Estarán incluidos también, todos los trabajos que, sin estar expresamente indicados, sean de rigor para una correcta terminación y una construcción esmerada.

Las obras se realizarán, de acuerdo a la esta Memoria Constructiva Particular, y la Memoria Constructiva General del MTOP.

El oferente deberá realizar una visita al lugar, a fin de compenetrarse con los detalles de éste trabajo en particular.

Coordinar visita al lugar con Dirección al tel: 23124696 - 23125161

TRABAJOS A REALIZAR

Deberá cotizarse:

- **La sustitución de pavimentos en el sector teatro en planta baja.**
- **La sustitución de pavimentos en sectores de planta alta indicados en planta.**
- **Reparaciones puntuales de sectores de pavimento indicados.**

PROCEDIMIENTOS A SEGUIR:

Sustitución de pavimentos:

En los sectores indicados en planta, se deberá retirar el pavimento existente, y parte del contrapiso, ya que se deberá realizar nueva capa de base del pavimento a colocar.

Una vez realizada dicha capa de contrapiso, se procederá a continuación con la colocación de baldosa 30x30 del tipo: baldosa monolítica, compacto JB, marca Blangino, o similar calidad o superior. Color rojo dragón.

Se colocará con mortero, de preferencia, recomendado por el fabricante de la baldosa, de manera de evitar asentamientos diferenciales de las placas a colocar.

Considerar que la baldosa solicitada es de mayor espesor que el gres que se retira, por lo que se deberá considerar esa diferencia en el contrapiso a realizar.

El nivel de piso terminado, debe coincidir con el nivel de piso terminado existente.

No se admitirán diferencias de nivel entre los sectores donde se conserva el pavimento y el nuevo pavimento a colocar.

En los umbrales de las puertas de salones, y otros espacios, así como donde cambia al pavimento existente, se colocará pieza entera de granito rojo, del ancho igual al del marco de la abertura..

En la colocación se deberá tener la precaución de realizar juntas, las que se dispondrán con previa coordinación y aprobación de la Dirección de Obra.

En los laterales, se dejará separación de 2 cms. con la albañilería existente.

En encuentros de pavimento con pared de ladrillo visto, se colocará zócalo de igual material que la baldosa. En caso de existir cordonetas revocadas, (en balconeos a planta baja, por ejemplo), no se colocará zócalo.

Las juntas del pavimento se rellenarán con mezcla para empastinado y tomado de juntas para pisos graníticos, recomendada por el fabricante del pavimento, color gris.

Una vez colocado el pavimento, se realizará limpieza y luego curado con encerado al agua, incolora, para asegurar un perfecto acabado de la superficie.

En el sector teatro, de planta baja, se deberá considerar dentro del costo, las tareas necesarias para el cuidado y preservación del escenario existente. Se entregará en condiciones de uso.

Reparaciones puntuales de sectores de pavimento

En los sectores indicados en planta, se realizará reposición de baldosas faltantes o de piezas que se encuentren sueltas, o partidas, **sin el retiro del resto del pavimento.**

Para estas reposiciones, se considera reutilizar piezas de gres del pavimento existente, que se retirarán de los sectores donde se sustituye la baldosa.

Por tanto, se pide que toda pieza que se pueda retirar sin romper, se preserve, para su posterior re-colocación.

A los efectos de la cotización, se considerará costo unitario de esta tarea, y un metraje base, el que será ajustado en el transcurso de la obra.

Se deberá incluir además, cotización de costo de m2 de reposición de pavimento con baldosa de gres tipo CERABOL, o similar, a modo de precio testigo, que se considerará, en caso de no contar con piezas suficientes, retiradas sana, para su recolocación.

GENERALIDADES:

- Barreras, protecciones y vallados.

Se deberá delimitar la obra, mediante vallado rígido, que impida el pasaje de personas no autorizadas. Dadas las características del trabajo, se entiende que se deberá sectorizar las áreas de intervención, de manera de generar la menor de las interferencias, con actividades del liceo, a coordinar con equipo de Dirección.

- Limpieza de Obra:

La obra deberá conservarse siempre limpia durante su ejecución.

Se deberán adoptar todas las medidas posibles, para evitar afectar otras zonas del liceo, con polvillo, escombros o suciedad.

Al momento de trabajar en circulación de planta alta, se deberá cubrir o proteger los sectores de balconeo hacia planta baja.

Al final de cada jornada el contratista deberá juntar restos, desechos de materiales sueltos y retirarlos del local.

Se buscará la forma de retiro de los materiales, que optimice el recorrido, evitando la circulación de escombros, por las áreas del hall de la institución.

Luego de finalizados los trabajos se deberá realizar la limpieza de obra, retirando del predio del Liceo los materiales extraídos.

No se recibirá, ni podrá considerarse cumplido el contrato, si la limpieza no se hubiera ejecutado en perfectas condiciones y a satisfacción de la Supervisión de Obra.

- Personal de Obra

La empresa deberá presentar representante técnico responsable, que será el interlocutor con la Supervisión de Obra.

Deberá haber permanentemente un capataz o encargado, interiorizado en la totalidad de los procedimientos a realizar, quién recibirá y hará cumplir de inmediato o en el momento fijado, las ordenes de la Supervisión de Obra.

Para el desarrollo de los trabajos se empleará en todos los casos mano de obra capacitada, la que actuará bajo las órdenes del capataz.

La Supervisión de Obra podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo y/o comportamiento no considere satisfactorio.

Los contratistas deberán tener especial cuidado respecto a los ruidos generados, gritos, música, y el comportamiento del personal dentro de la institución. No se tolerarán molestias a los funcionarios o al alumnado.

Requisitos legales que deberá presentar y mantener en obra:

- Listado de personal con nombre, documento de identidad, y categoría de los operarios que comenzarán a trabajar, con 24 hrs de entelación.
- Fotocopia de carné de salud del personal afectado a la obra.
- Documentación de inscripción en BPS – MTSS – Trazabilidad.
- Estudio y Plan de Seguridad e Higiene
- Libro de Obra
- Registro de las capacitaciones realizadas en el Libro de Obra.
- En caso de andamios o excavaciones, los documentos correspondientes, sobre procedimientos o trabajos especiales. Así como, en caso de demoliciones, el Plan correspondiente con firma técnica.
- El personal deberá contar y usar permanentemente en obra, los equipos de protección personal de uso obligatorio y los establecidos en el Plan, según identificación de riesgos.
- El personal deberá estar claramente identificable, contando en su indumentaria de trabajo, con el logo de la empresa.

- Seguridad:

Se han de cumplir las normas y disposiciones contenidas en la ley de Prevención de Accidentes de Trabajo y su reglamentación, las leyes del Banco de Seguros del Estado, las Ordenanzas Municipales, y los reglamentos del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social.

Toda observación que la Supervisión de Obra realice sobre el tema de seguridad, así como de la construcción de los andamios, si los hubiera, su disposición, refuerzo o cambio de piezas, distribución de cargas, etc., será cumplida de inmediato.

El Contratista General, deberá disponer de un Técnico Prevencionista durante el transcurso de la obra, y Plan de Seguridad, cumpliendo con los requisitos establecidos en el Decreto 481/009.

Se cumplirá en todo momento con lo dispuesto en dicho Plan de Seguridad.

-Instalaciones provisorias:

El contratista deberá proveer a sus operarios de todos los servicios e instalaciones provisorias del obrador, que se encuentran vigentes en los reglamentos correspondientes.

El personal asignado a estos trabajos no podrá hacer uso de los servicios del liceo.

Se tratará de procurar la menor de las interferencias, con el desarrollo de las actividades en el Centro de Estudios.

Conexión y consumo de agua y energía eléctrica para la obra

La conexión al suministro existente del centro, se realizará de manera provisoria y considerando no interferir en las actividades habituales del mismo, respetando la reglamentación vigente y normas de seguridad que los organismos estatales establezcan.

Una vez concluida la obra, se deberá realizar la correspondiente desconexión, dejando la instalación tal como se la encontró en el inicio de obra y en perfecto estado de funcionamiento.

Montevideo, 10 de Noviembre de 2020.

Por Depto. de Infraestructura del CES:

Arq. Virginia Carrero - asesor